



VIZELA · NORTE DE PORTUGAL

Rua da Lage

Quatro casas reconstruídas por completo

4 casas

T2, T3 e T2+1 Suite

57 a 91 m²

Área por casa

Piscina

Jardim comum e
churrasqueira

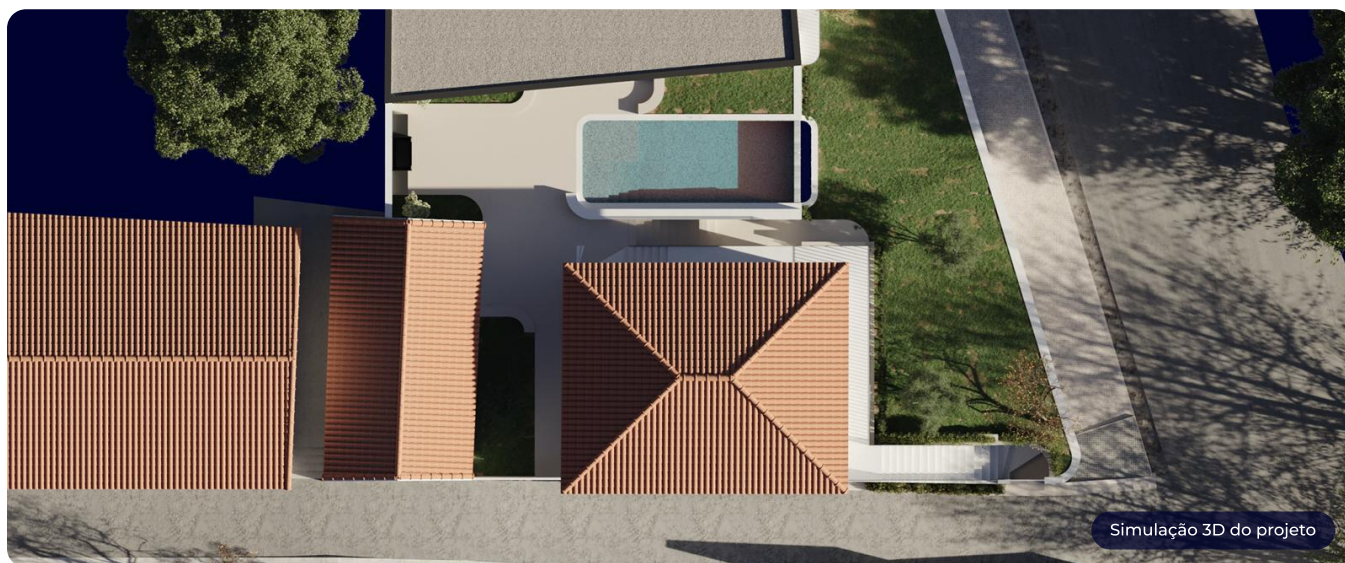
2026/2027

Conclusão prevista

O PROJETO

Quatro casas num conjunto em Vizela

Na Rua da Lage, em Vizela, a Jud Real Estate está a reconstruir quatro casas por completo, da estrutura aos acabamentos. Cada casa é vendida pronta a habitar. O projeto de arquitetura começou em agosto de 2025 e a conclusão está prevista para 2026/2027.



Espaços comuns

As quatro casas vão formar um condomínio. O jardim, a piscina e a churrasqueira são partes comuns.

**Jardim comum**

Espaço verde partilhado pelas quatro casas

**Piscina**

No jardim comum, para os moradores

**Churrasqueira**

Junto à piscina

**Estacionamento**

Um lugar por casa, junto à rua

Localização

Vizela fica no distrito de Braga, entre Guimarães e o Porto, com ligação pela autoestrada A7 e pela linha ferroviária de Guimarães.

Guimarães

Cerca de 8 km

Braga

Cerca de 35 min de carro

Porto

Cerca de 55 km, 45 min

Aeroporto do Porto

Cerca de 40 km

Distâncias aproximadas a partir do centro de Vizela. [Ver no Google Maps](#)

AS CASAS

Tipologias e áreas

CASA	TIPOLOGIA	ÁREA	JARDIM PRIVADO	ESTACIONAMENTO	ESTADO
Casa A	T2	77,70 m ²	Sim	1 lugar	● Vendida
Casa B	T3, opção T2	77,70 m ²	Não	1 lugar	● Disponível
Casa C	T2	57,30 m ²	Não	1 lugar	● Disponível
Casa D	T2+1 Suite	91,40 m ²	Sim	1 lugar	● Disponível



Simulação 3D do projeto

Casa B, T3

Disponível

77,70 m²

Área

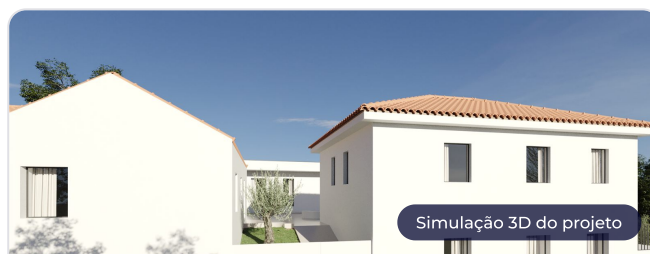
3

Quartos

Não

Jardim privado

Três quartos e varanda com vista sobre Vizela. Tem acesso ao jardim comum, à piscina e à churrasqueira. Existe a possibilidade de transformar esta casa num T2.



Simulação 3D do projeto

Casa C, T2

Disponível

57,30 m²

Área

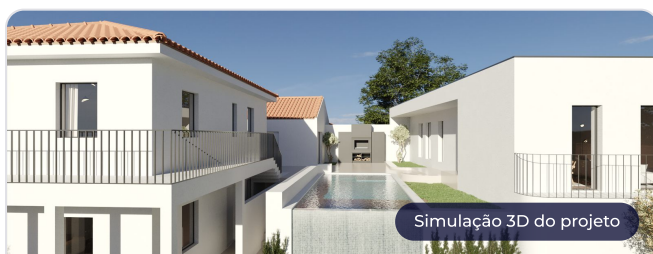
2

Quartos

Não

Jardim privado

A casa mais compacta do conjunto. Adequada para um casal ou para arrendamento.



Simulação 3D do projeto

Casa D, T2+1 Suite

Disponível

91,40 m²

Área

2+1

Quartos e suite

Sim

Jardim privado

Dois quartos e uma suite, com jardim privado. É a casa com maior área do conjunto.



Simulação 3D do projeto

Casa A, T2

Vendida

77,70 m²

Área

2

Quartos

Sim

Jardim privado

Dois quartos com jardim privado. Esta casa já está vendida.

IMPLANTAÇÃO

As casas no terreno

Planta do piso 1 do projeto aprovado. O terreno tem cerca de 810 m², com acesso pela Rua da Lage e pelo caminho a sul.

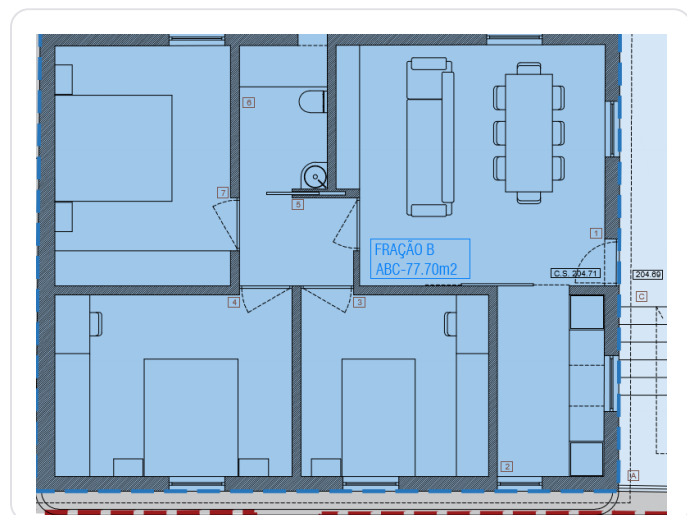


- Casa D, 91,40 m²
 Casa B, 77,70 m²
 Casa C, 57,30 m²
 Circulação e espaços comuns
- Jardim privado da Casa D
 Jardim privado da Casa A

Escala original 1/100. A Casa A, já vendida, fica no piso inferior e não está representada nesta planta. O projeto foi aprovado no processo de licenciamento, com esta divisão em frações. Áreas e medidas podem sofrer pequenos ajustes durante a obra.

PLANTAS

Compartimentos e áreas

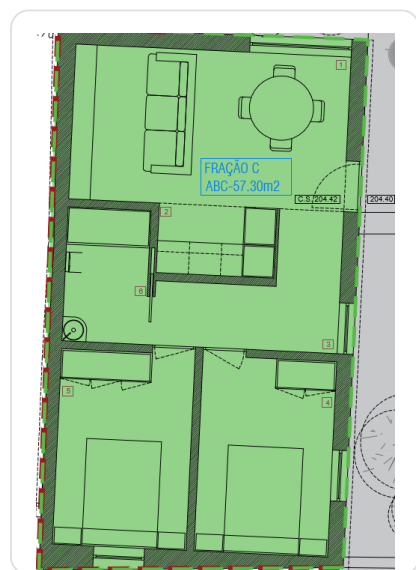


Casa B, T3

Área bruta 77,70 m²

Espaço social	18,00 m ²
Cozinha	5,85 m ²
Quarto	12,40 m ²
Quarto	12,65 m ²
Quarto	10,05 m ²
Hall dos quartos	3,00 m ²
Instalação sanitária	3,80 m ²

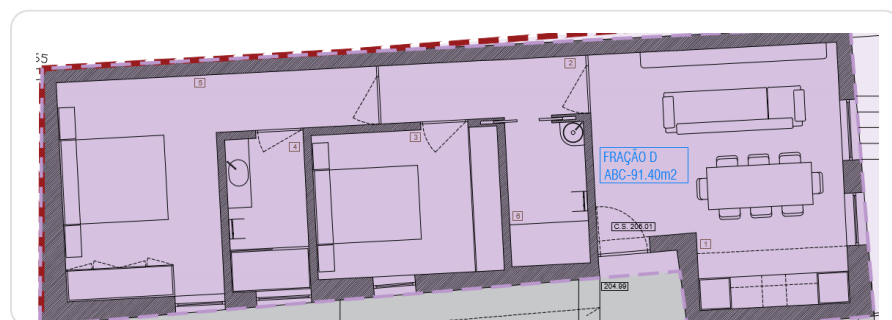
Existe a possibilidade de transformar esta casa num T2, a definir com o comprador durante a obra.



Casa C, T2

Área bruta 57,30 m²

Espaço social	14,90 m ²
Cozinha	3,40 m ²
Quarto	9,25 m ²
Quarto	9,25 m ²
Hall dos quartos	5,35 m ²
Instalação sanitária	4,00 m ²



Casa D, T2+1 Suite

Área bruta 91,40 m²

Espaço social	21,50 m ²
Suite	9,80 m ²
I.S. da suite	4,40 m ²
Quarto	12,50 m ²
Hall dos quartos	6,40 m ²
I.S. comum	4,15 m ²

A cozinha faz parte do espaço social.

Áreas úteis por compartimento, conforme o projeto aprovado. As plantas não estão à escala nesta apresentação.

A OBRA

O que está incluído

Não fazemos renovações parciais. Cada casa passa por uma obra completa, da estrutura aos acabamentos.

**Janelas térmicas**

Caixilharia nova com vidro duplo

**Eletricidade**

Instalação e quadro elétrico novos

**Canalização**

Água quente, água fria e esgotos novos

**Cozinha instalada**

Móveis, bancada e ligações

**Pré-instalação de ar condicionado**

Tubagens e pontos elétricos, sem aparelhos

**Casa de banho**

Louças e revestimentos novos

**Armários embutidos**

Roupeiros nos quartos

**Pintura**

Interior e exterior

Escolhas do comprador

O comprador escolhe o pavimento, a casa de banho e a cozinha entre as opções disponíveis. A escolha é feita connosco durante a obra.

**Pavimento**

Tipo e cor do pavimento

**Casa de banho**

Louças e revestimentos

**Cozinha**

Móveis e bancada



Simulação 3D do projeto

COMO COMPRAR

Do primeiro contacto à entrega das chaves

O processo é o mesmo para quem vive em Portugal ou no estrangeiro. A primeira visita pode ser feita por videochamada.

1

Contacto e visita

O primeiro contacto é feito com a Credibilidade. A visita pode ser presencial ou por videochamada.

2

Reserva e contrato-promessa

Após a reserva, o contrato-promessa é tratado pela Credibilidade Imobiliária.

3

Financiamento

A Credibilidade Imobiliária ajuda o comprador a encontrar um financiamento adequado.

4

Escolha dos acabamentos

Pavimento, casa de banho e cozinha são escolhidos durante a obra.

5

Escritura e chaves

Assinatura da escritura e entrega das chaves.

PREÇOS E VISITAS

Credibilidade Imobiliária

Mediação imobiliária · AMI n.º 27299
Consultor Hernani Teixeira

 [+351 964 643 138](tel:+351964643138) geral@credibilidade.pt credibilidadeimobiliaria.pt

INVESTIMENTO E OBRA

Jud Real Estate

Investidor imobiliário
Mike Jud

 [+351 936 985 587](tel:+351936985587) mike@judrealestate.com judrealestate.com [@jud.realestate](https://www.instagram.com/jud.realestate)**WhatsApp Credibilidade Imobiliária**

Preços e visitas com o consultor
Hernani Teixeira

LER O CÓDIGO OU CLICAR**Página do projeto**

Casas, localização e atualizações da obra

LER O CÓDIGO OU CLICAR

As imagens são simulações 3D do projeto de arquitetura e podem diferir do resultado final. Este documento tem caráter informativo e não constitui proposta contratual.

Jud Real Estate Unipessoal Lda · Rua da Corredoura, n.º 1897, 4800-863 São Torcato, Guimarães · NIPC 519379772 · A Jud Real Estate é um investidor imobiliário e vende apenas imóveis próprios. A comercialização é feita pela Hernani Teixeira Credibilidade Unipessoal, Lda., AMI n.º 27299.